



РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница предметне катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- саобраћајница
- осовина саобраћајнице
- осовинске тачке
- постојећи објект
- планирани стамбени објект П+3
- саобраћајне површине
- плато и стазе
- зеленило
- планирани колски улаз / излаз
- планирани пешачки улаз у стамбени део објекта
- планирани пешачки улаз у локал
- планирани контејнери
- нивелација/коте платоа и колских приступа
- нулта кота/кота приступа
- кота спелмена

Урбанистички параметри	Максимални и минимални параметри	Остварени параметри урбанистичког пројекта	Урбанистички параметри
Површина парцеле	Минимум 500м ²	4626 м ² / 4280 м ²	
Ширина парцеле	Поне 20 м	101.90 м	
Опратност објекта	До П+4	П+3	
Висина објекта	До 24 м	17.70 м	
Зеленило	30%	укупно 2652 м ² односно 2208 м ² - 51.50%	
Степен заузетости (деф из ПП степен искоришћености)	Максимални индекс 50%	14.48 % (укупно становање и саобраћај) који је рачуна у вучи заузетости 48.45%)	
Индекс изграђености	3.0	0.57	
Бруто развијена површина парцела	Није усповљена	2459 м ²	
Бруто површина приземља	Није усповљена	620 м ²	
Положај објекта на парцели	Предом фасадом објект се мора поставити на грађевинску линију.	Грађевинска линија није деф и односу на регулациону линију.	
Растојање од бојне границе парцела	4.00м - када на тим фасадима нема отвора	Остварено растојање 6 м	
Растојање од суседног објекта на парцели	4.00м		
Кота приземља	Није усповљена	Остварена кота приземља је 0.8 м виша од нулте коте	
Рашење паркирања	Становање - 1ПМ/1 стамбена јединица	38 ПМ + 2ПМ за икватидна лица	
Бруто развијена грађевинска површина		2459 м ²	
Бруто површина приземља		620 м ²	



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО
Крађорђева улица бр. 4. | тел. 013/2190-300 | www.urbanizam.pancevo.rs

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ ОБЈЕКТА, Ужичка улица, к.п.бр. 9634/4 ко Вршац

наручилац
ГРАД ВРШАЦ, Трг победе бр. 1, Вршац

назив прилога
РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

размера
Р=1: 500

одговорни урбаниста
Јелена Томић, дипл.инж.арх.

планери сарадници
Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.
Марио Марић, дипл.инж.геод.
Милош Цвикић, инж.арх.

датум:
април 2018

број предмета:
05-60/18

техничка обрада
Гордана Којић арх.тех.

број цртежа:
3